

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по защите прав участников долевого строительства

от 28 сентября 2017 года №2

Участники заседания

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
1.	ВАСИЛЬЕВ Владимир Абдуалиевич	Заместитель Председателя, Руководитель фракции «Единая Россия», Руководитель рабочей группы по защите прав участников долевого строительства
2.	НИКОЛАЕВ Николай Петрович	Председатель Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
3.	ВЫБОРНЫЙ Анатолий Борисович	Заместитель председателя Комитета по безопасности и противодействию коррупции
4.	НИЛОВ Олег Анатольевич	Заместитель руководителя фракции Политической партии «Справедливая Россия», Член Комитета ГД по транспорту и строительству
5.	ПИСКАРЕВ Василий Иванович	Председатель Комитета по безопасности и противодействию коррупции
6.	РУССКИХ Алексей Юрьевич	Первый заместитель председателя Комитета по транспорту и строительству
7.	СИДЯКИН Александр Геннадьевич	Первый заместитель председателя Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству
8.	ХОВАНСКАЯ Галина Петровна	Председатель Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
9.	СТАСИШИН Никита Евгеньевич	Заместитель министра
АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ		
10.	ПЛУТНИК Александр Альбертович	Генеральный директор
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИИ		
11.	ДАВЫДОВ Иван Иванович	Начальник управления страхового надзора департамента страхового рынка

ПРЕДСТАВИТЕЛИ УЧАСТНИКОВ РЫНКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
12.	ДРОЗДОВА Светлана Юрьевна	Координатор инициативных групп дольщиков России
13.	КОЗЛИЦКАЯ Лариса Анатольевна	Инициативная группа ЖК «Потапово-1», г. Щелково
14.	МИТТ Лора Кирилловна	Координатор инициативных групп дольщиков России
15.	ОВЧИННИКОВ Александр Юрьевич	Представитель инициативной группы ЖК «Новая Скандинавия», Выборгский район, г. Санкт-Петербург
16.	САРСЕЕВА Альмира Аминхановна	Координатор Общественного движения дольщиков РФ
ЭКСПЕРТЫ В СФЕРЕ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
17.	КЛЫЧКОВ Андрей Евгеньевич	Руководитель Фракции КПрФ в Московской городской Думе
18.	ХИНШТЕЙН Александр Евсеевич	Советник директора Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации

I. Об итогах прошедших парламентских слушаний в субъектах Российской Федерации

- Заместитель Председателя Государственной Думы, Руководитель фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ», Руководитель Рабочей группы по защите прав участников долевого строительства **В.А.ВАСИЛЬЕВ**

РЕШИЛИ:

1. Обратить внимание на недопустимость предоставления субъектами России в «дорожных картах» в Минстрой России неполных данных.
2. Отметить эффективность начатой работы по контролю за исполнением обязательств перед гражданами – участниками долевого строительства жилья с личным участием депутатов Госдумы, органов исполнительной власти.
3. Рекомендовать субъектам России продолжать держать на контроле ситуацию с решением проблем дольщиков, привлекая для завершения строительства проблемных объекты все участвующие в данном процессе институты.

II. О работе с обращениями граждан

- Председатель Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям **Н.П.НИКОЛАЕВ**

РЕШИЛИ:

1. Отметить важность и необходимость работы с обращениями граждан как действующего механизма о получении полной и детальной информации о состоянии с решением проблем дольщиков.
2. Продолжить работу с обращениями граждан.

III. О предоставленных субъектами РФ в адрес Минстроя России «Планов-графиков («дорожных карт») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»

- Председатель Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям **Н.П.НИКОЛАЕВ**
- Члены Рабочей группы по защите прав участников долевого строительства
- Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Н.Е.СТАСИШИН**

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Минстрою России провести работу с субъектами России доработать «дорожные карты» по следующим пунктам:
 - утверждение «дорожной карты» Губернатором региона;
 - указание для каждого объекта планируемого срока ввода в эксплуатацию;
 - повышение качества данных и устранение противоречий в «дорожных картах» (например, проблемный объект в «дорожной карте» субъекта обозначен, но количество граждан, включенных в реестр пострадавших, равно «0»);
 - повышение качества содержательной части «дорожных карт» с точки зрения эффективности предполагаемых мер по разрешению ситуации и реальности ожидаемых результатов.
2. Рекомендовать Минстрою России незамедлительно опубликовать «дорожные карты».

3. Продолжать мониторинг по исполнению обязательств субъектов, согласно данным «дорожных карт», перед гражданами – участниками долевого строительства.
4. Рекомендовать Минстрою России на сайте, где размещены «дорожные карты», организовать открытую обратную связь для граждан с целью актуализации данных, для организации контроля со стороны граждан за качеством и соответствием действительности «дорожных карт».

IV. О подготовке к началу работы компенсационного фонда долевого строительства

- Генеральный директор Агентства по ипотечному жилищному кредитованию **А.А.ПЛУТНИК**

РЕШИЛИ:

1. Продолжить мониторинг за началом работы компенсационного фонда долевого строительства, который уже в ноябре 2017 года готов будет принять первые взносы от застройщиков.

V. О работе над созданием Единой информационной системы жилищного строительства

- Генеральный директор Агентства по ипотечному жилищному кредитованию **А.А.ПЛУТНИК**

РЕШИЛИ:

1. Проконтролировать запуск официальной Единой информационной системы жилищного строительства (до 1 января 2018 г.) на предмет полноты и прозрачности содержащейся информации:

- полнота информации по каждому из объектов долевого строительства;
- возможность оценить эффективность работы власти на местах по контролю хода строительства объектов и исполнению застройщиком своих обязательств;
- полнота информации о деятельности застройщиков;
- обратная связь.

VI. Разное.

Комитет Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям суммировал все предложения, которые прозвучали в ходе заседания, и предлагает вынести их на обсуждение на следующее заседание рабочей группы.